

A. Průvodní zpráva

dle přílohy 6 změny 62/2013 Sb vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
projektová dokumentace pro provádění stavby

"VŠE - REKONSTRUKCE TERMINÁLOVÝCH UČEBEN A INFRASTRUKTURY STARÉ BUDOVY"

Datum:

září 2014

Zpracoval:

Ing.Arch. Jan Havlíček
Lucemburská 26
PRAHA 3
130 00

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

"VŠE - REKONSTRUKCE TERMINÁLOVÝCH UČEBEN A INFRASTRUKTURY STARÉ BUDOVY"

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Vysoká škola ekonomická, Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3, pozemek parc.č. 1/1 katastrální území Žižkov (Hl.m.Praha) 727415

c) předmět projektové dokumentace.

Projektová dokumentace pro provádění stavby.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Vysoká škola ekonomická, Nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing.arch. Jan Havlíček,
Táboritská 15, Praha 3, 13000
autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby vedený ČKA pod pořadovým číslem 03354
IČ: 69331634
sídlo firmy - Ing.arch. Jan Havlíček, Lucemburská 26, Praha 3, 13000

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.arch. Jan Havlíček,
Táboritská 15, Praha 3, 13000
autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby vedený ČKA pod pořadovým číslem 03354
IČ: 69331634
sídlo firmy - Ing.arch. Jan Havlíček, Lucemburská 26, Praha 3, 13000

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

architektonicko stavební část, HIP:

Ing.arch. Jan Havlíček,

autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby vedený ČKA pod pořadovým číslem 03354

statika:

Dr. Ing. Luboš Podolka

autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce vedený ČKAIT pod pořadovým číslem 0500774

elektro silnoprůd:

Ing. Martin Bureš

autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb vedený ČKAIT pod pořadovým číslem 0006956

elektro slaboprůd:

Ing. František Haščyn

autorizovaný inženýr pro technika prostředí staveb vedený ČKAIT pod pořadovým číslem 0001806

EZS, EPS Ing. Jana Vybíralová

autorizovaná inženýrka pro technika prostředí staveb TE 03 vedená ČKAIT pod pořadovým číslem 0007438

měření a regulace:

MaReg, Jiří Satranský

autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb TE 03 vedený ČKAIT pod pořadovým číslem 0000514

ústřední vytápění:

Ing. Jiří Žoček 0007703

autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb vedený ČKAIT pod pořadovým číslem 0007703

VZT:

Pavel Záruba ČKAIT 0000611

autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb vedený ČKAIT pod pořadovým číslem 0000611

ZTI: Gaňo Stojanov

autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb vedený ČKAIT 0004727 TE02

požárně bezpečnostní řešení:

Bc. Jan Tuček

autorizovaný technik pro obor požární bezpečnost staveb vedený ČKAIT pod pořadovým číslem 0004905

serverovna:

Altron, a.s.

Audio/video:

Ing. Roman Chýle

Akustika:

Ing. Karel Motl

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Stavební povolení ze dne 14.4.2014 č.j. OV/561/14/Kva, vydané Odborem výstavby MČ Praha 3; nabytí právní moci 10.5.2014.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracována na základě projektu pro stavební povolení a doplňujících informací zástupců klienta (VŠE)

c) další podklady.

Jako další podklady bylo podrobné místní šetření v místě stavby.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavba se nachází v zastavěném území v areálu Vysoké školy ekonomické Praha 3

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nachází v pražské památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice a v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Projekt je v souladu s územním plánem Hl.m. Prahy.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Budova VŠE Praha se nachází dle územního plánu Hl.m. Prahy ve funkční ploše ZVS – vysokoškolské Území sloužící pro umístění výukových, stravovacích, ubytovacích, sportovních a správních zařízení vysokých škol, pro vědu a výzkum).
Stavební úpravy odpovídají dané funkci.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území jsou v souladu s vyhláškou 501/2006Sb. ve znění: 431/2012 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

- **MHMP Odbor památkové péče:** z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek

- **HZS Hl. m. Prahy:** souhlasné stanovisko bez připomínek s poznámkou: „Veškeré změny, které nastanou v průběhu realizace a které by mohly ovlivnit požární bezpečnost stavby, budou zapracovány do požárně bezpečnostního řešení k dokumentaci skutečného provedení a předloženy k odsouhlasení v dostatečném předstihu před zahájením užívání stavby.

- **HYGIENICKÁ STANICE HL.M. PRAHY:** souhlasné stanovisko za předpokladu splnění těchto podmínek:

1) Před započetím užívání větracích zařízení musí být předložen protokol dokládající, že VZT zařízení zajišťují projektovanou výměnu vzduchu

2) Před zahájením provozu venkovních klimatizačních jednotek stavebník předloží Hygienické stanici Hl.m. Prahy měření hluku, provedené držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, ve kterém bude doloženo, že hladiny hluku z jejich provozu nepřekročí v chráněném venkovním prostoru

staveb hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A_{Lacq,8h}$ 50dB ve dne a $A_{Lacq,1h}$ 40dB v noci. V případě výskytu tónové složky se k výše uvedeným hodnotám přičítá korekce -5 dB.

3) Musí být instalovány akustické úpravy uvedené v závěru zprávy firmy Soning „Řešení prostorové akustiky učeben a dalších prostor“ z prosince 2013.

- **MHMP Odbor památkové bezpečnosti a krizového řízení:** souhlasné stanovisko bez připomínek

- **MHMP Odbor životního prostředí:**

1. z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle §15 písm. l) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: *námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění*

2. z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. C zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění: *námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění*

3. z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění: *z hlediska nakládání s odpady dle § odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy a Úřad městské části Praha 3. Vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění*

= > viz 6)UMC Praha 3 odbor životního prostředí

4. z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: *námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění*

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: *Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny Vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění*

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění: *námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění*

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění: *Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění*

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dale jen vodní zákon) v platném znění: *K vydání závazného stanoviska je příslušným dotčený orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části. Vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.*

- **MČ PRAHA 3 Odbor životního prostředí:**

1. Z hlediska ochrany přírody a zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění: *bez námitek za předpokladu, že dřeviny a vegetační plochy, které by mohly být dotčeny stavbou budou chráněny v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.*

= > *Souhrnná technická zpráva B.8 Zásady organizace výstavby- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

2. Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění: *bez námitek; před uvedením stavby do provozu předložte doklady o odstranění odpadů pokud jejich další využití není možné*

2. Z ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: *doporučujeme přijmout opatření ke snížení prašnosti při stavební činnosti.Bez námitek*

= > *Souhrnná technická zpráva B.8 Zásady organizace výstavby - i) ochrana životního prostředí při výstavbě,*

- **SEI:** souhlasné stanovisko bez připomínek

- **NIPI bezbarierové prostředí, o.p.s**

Připomínky: 1. Vstup do upravované části objektu je řešen stávající úpravou s informačním systémem pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace

= > *Informační systém VŠE je vyřešen a bude ponechán stávající. Ve vyjádření NIPI jde tak pouze o konstatování*

2. Uspořádání míst pro osoby s omezenou schopností pohybu v učebnách řešit podle vyhlášky č.398/2009 Sb. Přílohy č. 3 článek 6 Prostory a zařízení
=> *Uspořádání míst pro osoby s omezenou schopností pohybu v učebnách bude řešeno podle vyhlášky č.398/2009 Sb. Přílohy č. 3 článek 6 Prostory a zařízení V dalších stupních projektové dokumentace, zejména v projektu interiéru a v projektu pro provádění stavby.*

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Bez souvisejících a podmiňujících investic

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Vlastník pozemku dle KN	Parcela č.	Druh pozemku, využití	Druh záboru
108	1/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Trvalý

Seznam listů vlastnictví	
Číslo listu vlastnictví	Název a adresa vlastníka
108	Vysoká škola ekonomická v Praze náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13067 Praha 3

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby,

Vysoká škola – vzdělávání a vědecká činnost.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),

Bez ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba bude splňovat technické požadavky dle vyhlášky 26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích Hl.m. Prahy. a je v souladu s ustanoveními vyhl. č. 398/2009 pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),

Požadavky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²) jsou splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

hrubá podlažní plocha: 3353m²

obestavěný prostor celkem: 12713m³

užitná plocha: 2991m²

počet funkčních jednotek: - viz tabulky místností ve výkresové dokumentaci

počet uživatelů: 20 000 studentů a vědecký pracovníků

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Výpočtový průtok dešťových a splaškových odpadních vod podle ČSN 75 67 60

dešťové odpadní vody

i - intenzita deště = 0,017 l/s/m²

A – půdorys odvodňované plochy - m²

C – součinitel odtoku = 1,0

$Q_r = i \cdot A \cdot C = 0,03 \cdot 1,0 \cdot 1040 = \underline{31,2 \text{ l/s}}$

splaškové odpadní vody

$\Sigma DU = 53 \cdot 0,5 + 29 \cdot 0,8 + 37 \cdot 2,0 = 123,7 \text{ l/s}$

$Q_{ww} = k \sqrt{\Sigma DU} = 0,7 \sqrt{123,7} = 7,79 \text{ l/s}$

$Q_{tot} = 7,79 + 0 + 0 = \underline{7,79 \text{ l/s}}$

Bilance množství splaškových odpadních vod

S ohledem na nezměněný počet posluchačů je i množství splaškových odpadních vod stávající, bez změn.

Bilance potřeby vody a výpočtový průtok

výpočtový (návrhový) průtok pitné vody podle ČSN 73 66 55

je uvažován výpočtový průtok pro bytové domy, administrativní budovy a školy - $Q_v = \sqrt{\Sigma q_i^2} \cdot n$

$Q_v = \sqrt{0,2^2 \cdot 40 + 0,2^2 \cdot 57 + 0,2^2 \cdot 27 + 0,2^2 \cdot 1} = \sqrt{5,00} = 2,23 \text{ l/s}$

VYTÁPĚNÍ

V učebnách a sociálním zařízení dochází pouze k záměně stávajících vytápěcích těles za nová desková tělesa, náhrada bude provedena dle výkonu stávajících těles. Nárůst instalovaného výkonu je pro prostor pro úschovné skříňky a činí 13 kW.

ELEKTRO

Výkonová bilance:

Celkový instalovaný příkon části areálu :

$P_i = 448 \text{ kW}$

Vypočtený soudobý příkon části areálu :

$P_s = 292 \text{ kW}$

Dochází k nárůstu příkonu nově instalovaných spotřebičů a technologických zařízení VZT + chlazení:

165 kW

**TABULKA HLAVNÍCH SPOTŘEBIČŮ -
VÝPOČET PŘÍKONU**

Zařízení	Příkon (kW)	Soud. <i>Beta</i>	Počet		Celkem (kW)	P Soudobý (kW)	pozn.
Serverovna technologie	106,00	0,90	1	kpl	106,00	95,40	napájení přes stávající UPS
Serverovna VZT a chlazení	14,88	0,70	1	kpl	14,88	10,42	napájení přes stávající UPS
Slaboproud mimo PC	8,00	0,80	1	kpl	8,00	6,40	
VZT + CHLAZENÍ	165,00	0,80	1	kpl	165,00	132,00	Chlazení napájeno přímo z HR
Osvětlení	51,50	0,80	1	kpl	51,50	41,20	
Počítače	73,00	0,80	1	kpl	73,00	58,40	
Ostatní	30,00	0,70	1	kpl	30,00	21,00	
Celkový instalovaný příkon	448,38						
Předpokládaný soudobý příkon	Nesoudobost	0,8			Pi x BetaxN	291,85	

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení výstavby je 2015, doba realizace stavby 8 měsíců
Stavba bude realizována v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby.

Dle rozpočtu.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

Objekt	podobjekt	část	Název (obsah)	řízení
01			Stavební úpravy	O.1
		AST	Architektonicko-stavební řešení	O.1
		KON	Konstrukční řešení	O.1
		VYT	Vytápění	O.1
		VZT	Vzduchotechnika	O.1
		EL sil	Elektroinstalace silnoproud	O.1
		EL sla	Elektroinstalace slaboproud	O.1
		M+R	Měření a regulace	O.1
		HRU	Hromosvody a uzemění	O.1
		ZTI	Zdravotechnika	O.1
		PBR	Požárně bezpečnostní řešení	O.1
		AKU	Akustika	O.1

Technologická zařízení

Objekt	podobjekt	část	Název (obsah)	řízení
T1			Serverovna	O.1